Project: KetelhuisWG
Projectnummer: DSC18-017e
Fase: DO
Betreft: DO-kostenraming
Opsteller: hda
Datum: 11-08-2023
Datum gewijzigd: 02-11-2023v2.0

Element [NL-sfb code]			Omschrijving	Directe bouwkosten (D)											Indirecte kosten (I)			Totaal (D+I)
				Uitvoeringskosten						Overige bouwkosten				Totaal				
				Materiaal	Montage		Onder-aanneming	subtotaal	Totaal	Kosten planuitwerking 14,3%	CAR-verzekering 0,4%	Algemene Kosten (AK) 5,0%	Winst en Risico 4,2%		Ontwerpkosten TO/UO 7,3%	ABK 5,4%	AUK 7,5%	
				bedrag	uren	bedrag	bedrag	bedrag	bedrag	bedrag	bedrag	bedrag	bedrag	bedrag	bedrag	bedrag	bedrag	
1			**Technische ruimte | bouwkundig**						**€ 1.021.384**	**€ 255.346**	**€ 4.086**	**€ 51.069**	**€ 30.642**	**€ 1.362.526**	**€ 61.283**	**€ 71.497**	**€ 102.138**	**€ 1.597.445**
	A	.1	Totaal Sloopwerken					€ 10.783										
	B	.1	Totaal fundering					€ 731.646										
		.2	Totaal skelet					€ 166.646										
		.3	Totaal dakafbouw/dakafwerking					€ 59.841										
		.4	Totaal gevelafbouw/gevelafwerking					€ 4.550										
		.5	Totaal binnenwandafbouw/binnenafwerking					€ 30.403										
		.6	Totaal vloerafbouw/vloerafwerking					€ 2.988										
		.7	Totaal trappen en hellingconstructies					€ 5.250										
		.8	Totaal plafonds binnen/buiten					€ 0										
		.9	Totaal diversen bouwkundige werken					€ 9.277										
2			**TEO-installatie**						**€ 1.103.512**	**€ 110.351**	**€ 4.414**	**€ 55.176**	**€ 55.176**	**€ 1.328.628**	**€ 44.140**	**€ 33.105**	**€ 33.105**	**€ 1.438.979**
		.1	TEO-installatie (binnen installatie)	€ 474.150	864	€ 58.320	€ 102.600	€ 635.070										
		.2	Elektrotechnische installaties	€ 34.466	314	€ 21.212	€ 0	€ 55.678										
		.3	Bronleidingen TEO-installatie	€ 243.272	1.311	€ 88.493	€ 81.000	€ 412.764										
3			**Technische ruimte | techniek collectieve warmte voorziening**						**€ 2.634.883**	**€ 263.488**	**€ 10.540**	**€ 131.744**	**€ 131.744**	**€ 3.172.399**	**€ 105.395**	**€ 79.046**	**€ 79.046**	**€ 3.435.888**
		.1	WKO-installatie (binnen installatie)	€ 313.375	928	€ 62.640	€ 37.800	€ 413.815										
		.2	Energiecentrale (collectieve warmteopwekking)	€ 1.703.457	3.426	€ 231.260	€ 286.352	€ 2.221.068										
4			**Technische ruimte | Installaties gebouw**						**€ 433.751**	**€ 65.063**	**€ 1.735**	**€ 21.688**	**€ 21.688**	**€ 543.924**	**€ 21.688**	**€ 13.013**	**€ 13.013**	**€ 591.637**
		.1	Werktuigbouwkundig	€ 74.665	699	€ 47.183	€ 0	€ 121.848										
		.2	Elektrotechnische installaties	€ 242.041	891	€ 60.143	€ 9.720	€ 311.904										
5			**Aansluiting elektra**						**€ 510.904**	**€ 25.545**	**€ 2.044**	**€ 25.545**	**€ 25.545**	**€ 589.584**	**€ 15.327**	**€ 15.327**	**€ 15.327**	**€ 635.565**
		.1	Aansluitkosten elektra; 1 aansluiting - AC6a; 2,7MVA (Liander)															
		.2	Gecombineerd inkoop/klantstation	€ 0	30	€ 2.025	€ 322.569	€ 324.594										
		.3	Laagspanningsverbinding tussen klantstation en de energiecentrale	€ 156.200	0	€ 0	€ 30.110	€ 186.310										
6			**Collectieve opslagsysteem (WKO-installatie)**						**€ 1.668.550**	**€ 166.855**	**€ 6.674**	**€ 83.427**	**€ 83.427**	**€ 2.008.934**	**€ 66.742**	**€ 83.427**	**€ 116.798**	**€ 2.275.902**
		.1	Bronnen (warm en koud)	€ 0	0	€ 0	€ 1.305.504	€ 1.305.504										
		.2	Overdrachtsysteem (in technische ruimte)	€ 0	0	€ 0	€ 0	€ 0										
		.3	Bekabeling in terrein	€ 177.799	2.744	€ 185.247	€ 0	€ 363.046										
		.4	Bronleidingen	€ 0	0	€ 0	€ 0	€ 0										
7			**Warmte distributie-,WKO-, en TEO-leidingen**						**€ 3.816.910**	**€ 572.537**	**€ 15.268**	**€ 190.846**	**€ 114.507**	**€ 4.710.067**	**€ 381.691**	**€ 267.184**	**€ 381.691**	**€ 5.740.633**
		.1	Warmtedistributie leidingen (primair en secundair)	€ 1.601.526	12.183	€ 822.332	€ 10.800	€ 2.434.659										
		.2	Warmte distribuitie leidingen naar gebouwen	€ 518.548	2.248	€ 151.739	€ 17.820	€ 688.106										
		.3	Bronleidingen WKO-installatie	€ 256.142	1.488	€ 100.440	€ 0	€ 356.582										
		.4	Bronleidingen TEO-installatie	€ 222.746	1.205	€ 81.338	€ 33.480	€ 337.563										
8			**Aansluitingen en afgiftesystemen**						**€ 3.924.366**	**€ 588.655**	**€ 15.697**	**€ 196.218**	**€ 196.218**	**€ 4.921.155**	**€ 313.949**	**€ 196.218**	**€ 274.706**	**€ 5.706.028**
		.1	Grootverbruik aansluitingen	€ 43.219	164	€ 11.070	€ 0	€ 54.289										
		.2	Woongebouwen - collectieve aansluiting	€ 196.227	2.154	€ 145.395	€ 0	€ 341.622										
		.3	Woongebouwen (22x) - individuele aansluiting	€ 1.930.541	23.673	€ 1.597.914	€ 0	€ 3.528.455										
totalen				€ 8.188.373	54.322	€ 3.666.748,50	€ 2.237.754,92	€ 15.114.260	**€ 15.114.260**	**€ 2.047.840**	**€ 60.457**	**€ 755.713**	**€ 658.947**	**€ 18.637.217**	**€ 1.010.216**	**€ 758.818**	**€ 1.015.825**	**€ 21.422.076**
9			**Aansluitkosten elektra (Liander)**						**€ 585.746**	**€ 11.715**	**€ 2.343**	**€ 29.287**	**€ 29.287**	**€ 658.379**	**€ 29.287**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 687.666**
		.1	Aansluitkosten elektra; 1 aansluiting - AC6a; 2,7MVA (Liander)	€ 0	0	€ 0	€ 585.746	€ 585.746										
10			**Kook aansluitingen woningen**						**€ 760.656**	**€ 114.098**	**€ 3.043**	**€ 38.033**	**€ 38.033**	**€ 953.863**	€ 76.066	€ 0	€ 0	**€ 1.029.928**
		.1	Aanpassen E-installatie woningen t.b.v. elektrisch koken	€ 195.546	8.372	€ 565.110	€ 0	€ 760.656										
totalen																		**€ 1.717.594**