Startcontract

Wat fijn dat u meedoet met de Energiecoöperatie KetelhuisWG, een initiatief van bewoners vóór bewoners en werkers in de Wilhelmina Gasthuisbuurt in Amsterdam. De energiecoöperatie heeft een bedrijf opgericht, KetelhuisWG BV, dat buurtwarmte aan u gaat leveren.

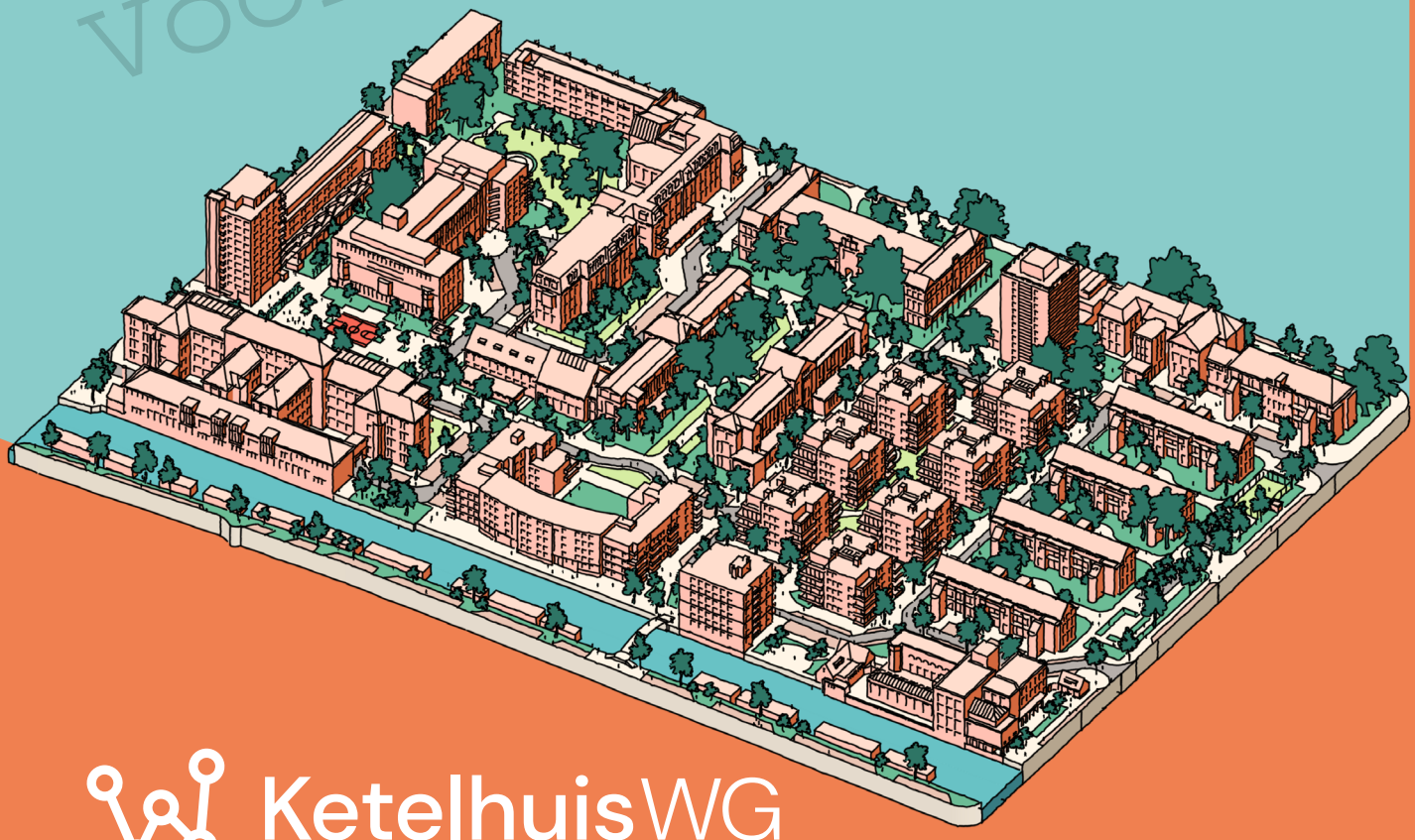
Naam:

Straat:

Postcode:

E-mail:

Voorbeeldcontract



KetelhuisWG

Samen realiseren we lokale, duurzame en betaalbare energie

Het startcontract van KetelhuisWG

Betaalbare buurtwarmte

Op 17 maart 2022 gaven de leden van Energiecoöperatie KetelhuisWG groen licht voor een belangrijke stap. Dit voorjaar leggen we namelijk aan alle bewoners in de WG-buurt ons voorstel voor buurtwarmte voor. Daarmee zijn de voorbereidingen voor een nieuw buurtwarmtesysteem hun laatste fase ingegaan. Als 600 bewoners een startcontract tekenen, kunnen we in 2023 en 2024 daadwerkelijk gaan bouwen. Want de afspraken met woningcorporatie Stadgenoot en met Waternet, de netbeheerder en de aannemer zijn rond.

Met de betaalbare buurtwarmte die KetelhuisWG gaat leveren, kunt u uw woning comfortabel, efficiënt en vooral duurzaam verwarmen en voorzien we u van warm kraanwater. Voor elektriciteit blijft u gewoon gebruik maken van uw huidige energieleverancier.

In het bewonersboekje en de informatiefolders per gebouw leest u hoe het buurtwarmtesysteem technisch en financieel in elkaar steekt. In ons bedrijfsplan hebben wij voldoende zekerheden ingebouwd om te garanderen dat KetelhuisWG BV altijd warmte zal kunnen leveren. En dat tegen een vaste prijs, die alleen maar verhoogd wordt met een inflatiecorrectie indien nodig. De coöperatie en het energiebedrijf hebben namelijk geen winstoogmerk.

Met dit startcontract geeft u aan dat u, als alles volgens plan verloopt, een definitieve leveringsovereenkomst met het energiebedrijf zult aangaan.

Met het tekenen van dit startcontract wordt u ook meteen lid van de Energiecoöperatie. Alle leden samen stellen in de Algemene Ledenvergadering van de coöperatie jaarlijks het actuele warmtetarief vast.

Wat bieden wij u?

KetelhuisWG BV zal het buurtwarmtesysteem vanaf april 2023 gaan aanleggen. Drie maanden vóór de start van de bouw van het warmtesysteem wordt het definitieve warmtetarief vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering van de Energiecoöperatie KetelhuisWG.

Als alle leidingen die de warmte aanvoeren op hun plek liggen, wordt in uw woning een afleverset geplaatst, en een elektriciteitsaansluiting ten behoeve van een inductiekookplaat.

Bij aanvang van de levering brengt het KetelhuisWG BV eenmalig een Bijdrage Aansluitkosten (BAK) in rekening. Voor huurders wordt die betaald door de verhuurder. Voor eigenaar-bewoners is die volledig subsidiabel.

voorbeeldcontract

Warmtetarief 2022

Verbruikskosten
€ 32,00 per gigajoule (*inclusief btw*)

Vaste kosten
€ ____ , __ per jaar (*inclusief btw*)

Op dit moment zou het verbruik in uw woning _____ gigajoule bedragen (omgerekend op basis van uw huidige gebruik van _____ m^3 gas). U betaalt nu _____ per jaar voor gas. Op basis van de voorziene tarieven en uw huidige verbruik betaalt u straks _____ voor warmte, inclusief warm tapwater.

Bij aanvang van de levering wordt nogmaals een geactualiseerde berekening gemaakt van de hoeveelheid gigajoule warmte die uw woning waarschijnlijk zal verbruiken. Het werkelijke verbruik wordt door middel van de jaarlijkse afrekening vastgesteld en in rekening gebracht.

De voorlopige tarieven (voor peildatum 2022) zijn vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering van Energiecoöperatie KetelhuisWG op 17 maart 2022. Het warmtetarief is gebaseerd op de door Autoriteit Consument en Markt (ACM) bepaalde maximale tarieven in 2019 t/m 2022. Het gemiddelde hiervan is door KetelhuisWG verminderd met 10%. De wettelijke kaders zoals vastgesteld door de ACM zijn van toepassing.

Wat ondertekent u?

Wij verzoeken u kennis te nemen van en in te stemmen met de Algemene Voorwaarden die van toepassing zijn op de levering van buurtwarmte. Deze Algemene Voorwaarden zijn vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering van Energiecoöperatie KetelhuisWG op 17 maart 2022. U bent als ondertekenaar van een startcontract automatisch lid van de coöperatie. Als lid hebt u stemrecht in de Algemene Ledenvergadering. De statuten van de coöperatie en het energiebedrijf geven u inzicht in de organisatorische opbouw van KetelhuisWG.

Alle genoemde bijlagen over KetelhuisWG kunt u downloaden vanaf onze website; als u een schriftelijke versie wilt, laat het ons even weten.

Indien u gebruik wilt gaan maken van buurtwarmte van KetelhuisWG is ondertekening van dit startcontract de eerste stap. Daarmee verklaart u dat u onder voorbehoud van een aantal ontbindende voorwaarden de definitieve leveringsovereenkomst zult ondertekenen. Deze overeenkomst leggen wij 3 maanden vóór de start van de bouw van het buurtwarmtesysteem aan u voor. Uitsluitend de volgende ontbindende voorwaarden zijn van toepassing:

- De overeenkomst vervalt indien KetelhuisWG BV door externe oorzaken niet in staat is deze overeenkomst na te komen, zodat de definitieve overeenkomst afwijkt. Natuurlijk zal KetelhuisWG BV u regelmatig en nauwkeurig informeren over de voortgang van het project.
- De overeenkomst vervalt indien in een toekomstige Algemene Ledenvergadering van Energiecoöperatie KetelhuisWG vóór de start van de bouw van het buurtwarmtesysteem een afwijkend warmtetarief of afwijkende Algemene Voorwaarden worden vastgesteld waarmee u niet kunt instemmen. (U informeert KetelhuisWG BV daarover, en motiveert uw standpunt.)
- De overeenkomst vervalt indien de eigenaar-bewoner die dit startcontract heeft getekend de financiering van de maatregelen die nodig zijn voor aansluiting niet rond krijgt.

Voorbeeld document

Handtekeningen

Datum :

Naam :

Energiebedrijf KetelhuisWG BV

Naam :