

## Notulen gebouwbijeenkomst 8 maart: Stadsvilla's

Rond 19:30 ging de bijeenkomst van start. Er waren 30 bewoners aanwezig, waarvan ongeveer 50% huurders en 50% kopers. De sfeer was goed; er waren burens die elkaar al kenden en lekker aan het kletsen waren voorafgaand aan de presentatie.

De informatie die in het [bewonersboekje](#) en de [gebouwfolder](#) staat, is in de presentatie aan bod gekomen. Deze boekjes zijn aan het eind van de avond uitgereikt. Bewoners die niet aanwezig konden zijn, kunnen die aanvragen via [communicatie@ketelhuiswg.nl](mailto:communicatie@ketelhuiswg.nl). Ze staan ook op de website.

De vragenlijst die bewoners hebben ingevuld, heeft het volgende beeld opgeleverd.

- ¼ van de bewoners heeft de enquête ingevuld. Dat is 'in onderzoeksland' een goede score
- 56% van de bewoners wil graag snel van het gas af; 35% weet het nog niet
- Naast 'aquathermie' noemen bewoners ook andere duurzame energiebronnen. Die zijn allemaal door KetelhuisWG onderzocht en een aquathermie systeem met warmte-koudeopslag en buurtwarmtepompen kwam daar voor onze buurt als beste uit op basis van technische, financiële en duurzaamheidscriteria.
- 20% van de bewoners kookt al elektrisch; 82% is (gematigd) positief hierover
- De belangrijkste eis aan een nieuwe warmtevoorziening is de betaalbaarheid
- Bijna 82% wil graag dat de panden worden geïsoleerd; de meeste eigenaren willen de investering er in 5 jaar uit hebben; de meeste huurders willen geen huurverhoging
- 35% laat het argument dat de rookgaskanalen niet meer nodig zijn, meewegen in het besluit om vóór warmte van KetelhuisWG te zijn; 32% wil sowieso warmte van KetelhuisWG afnemen. Iemand vraagt waarom dit verhaal over de rookgaskanalen ook van belang zijn voor de huurders. Dat is van belang, want als Stadgenoot deze niet hoeft te onderhouden of te vervangen, dan kunnen ze het uitgespaarde geld uitgeven aan de isolatiemaatregelen.

Er waren ook kritische vragen tijdens de bijeenkomst:

1. Wat is de termijn van het project?  
*De planning is dat over 2 jaar de warmte kan worden geleverd*
2. Wat is de strategie voor ketels etc. die nu aan vervanging toe zijn?  
*Het is bekend dat in sommige panden ketels en/of rookgaskanalen moeten worden vervangen. We zijn aan het kijken op welke manier dat kan worden opgelost.*
3. Kun je ook de CV-ketel laten hangen als 'back up'?  
*We zorgen voor een back-up van het hele systeem. Of je je eigen CV-ketel kunt houden is nu niet bekend. Dat zou uitgezocht moeten worden. Je betaalt natuurlijk dan wel vastrecht voor een gas-aansluiting.*
4. Wat is de rol van Stadgenoot in de beslissing van het wel/niet uitvoeren van het project?  
*Stadgenoot staat achter het project. Heel Nederland moet duurzaam worden. Als de buurtbewoners dit willen, gaat Stadgenoot mee.*

5. Krijgen de bewoners een persoonlijk advies t.b.v. maatregelen binnenshuis? Bijv. grotere radiatoren, etc.  
*De geadviseerde gebouwmaatregelen zijn gebaseerd op het bezoeken van een aantal woningen. Als besloten wordt een gebouw aan te sluiten, dan wordt er een plan per woning gemaakt.*

Vragen en opmerkingen die in de enquête zijn genoteerd:

1. Ik ben een zuinige stoker. En niet rijk. KetelhuisWG belooft niet duurder te worden, maar komt wel met hoog vastrecht. Hoe sympathiek het plan ook is, dit is financieel ongunstig.  
*We gaan het vastrecht juist zo laag mogelijk houden. We moeten ons wel aan de wettelijke regels houden. In de ALV van 17 maart zal het vastrecht en het verbruikstarief worden vastgesteld.*
2. Wie betaalt de inductiekookplaat?  
*Zie de gebouwfolder: ' Verder krijg je als bewoner te maken met de aanschafkosten voor een inductiekookplaat. Huurders krijgen deze vergoed door Stadgenoot. Eigenaren krijgen deze met korting door gezamenlijke inkoop en met subsidie van de gemeente.'*
3. Ik ben gaan twijfelen omdat ik het zonde vind als er veel gegraven en veranderd moet worden op het WG-terrein en ik hoor geluiden dat aquathermie veel te weinig opbrengt.  
*Het klopt dat leidingen aanleggen een hoop gedoe met zich meebrengt. Dat geldt echter voor alle warmtenetten, dus voor iedereen in Nederland – op den duur. Want Nederland moet in 2050 van het gas af zijn. Aquathermie wordt al veel gebruikt. We horen graag waar u deze informatie vandaan heeft, want wij herkennen dit beeld niet.*
4. Per specifiek gebouw is gerichte, ook financiële, informatie beloofd. Daar wacht ik op.  
*Die informatie is uitgereikt op de gebouwbijeenkomst die specifiek voor de bewoners van de stadsvilla's was. U kunt ze vinden op de website en aanvragen bij [communicatie@ketelhuisWG.nl](mailto:communicatie@ketelhuisWG.nl)*
5. Onze huidige kosten zijn niet hoog  
*Dat is mooi. Hopelijk bent u tevreden met het aanbod dat wij u gaan doen.*
6. Ik wil niet te negatief overkomen maar ik zie het een beetje als een prestigeproject van een paar slimme marketinggerichte ingenieurs die het maar wat graag in onze buurt uitproberen. Door mijn ervaring binnen het realiseren van grote projecten voorzie ik dat gedurende de rit zal blijken dat het project vele malen duurder uitvalt dan beloofd en wat dan? Is het al gerealiseerd bij bestaande bouw? Dit terrein en de gracht zijn een uniek stukje Amsterdam en ik zou het persoonlijk erg jammer vinden als er aanpassingen in de breedte en aanzien van de kade komen.  
*De initiatiefnemers zijn buurtbewoners; 2 zijn er ingenieur en 8 hebben een andere achtergrond. Wij willen gewoon een duurzaam warmtesysteem in de eigen buurt. Wij weten dat er projecten zijn die duurder uitvallen; er zijn ook veel*

*projecten die wel binnen de begroting blijven. Uiteraard doen wij er alles aan om binnen de begroting te blijven, zoals een grote post 'onvoorzien' en strakke contracten met uitvoerders. De kades blijven even breed, want de installatie komt onder de grond.*

7. Wat ik verder graag kwijt wil is dat de "Stadsvilla's" zoals jullie ze graag noemen in de Amsterdamse volksmond flats heten. Best leuke flats ook nog eens. De echte stadsvilla's staan langs het Vondelpark 😊. Toen de eerste mailing betreffende dit plan bij ons in de bus viel heb ik serieus aan mijn burens moeten vragen welke panden daarmee bedoeld werden....

*Ja, dat kunnen wij ons voorstellen; we krijgen hier meer opmerkingen over. In het project is het handiger om te werken met een gebouwnaam in plaats van straten en nummers, dus het is zo gegroeid. Heb je misschien een leukere naam?*

8. Is het mogelijk dat je zelf de juiste temperatuur kunt blijven instellen in je woning?  
*Ja, en je betaalt ook alleen voor de warmte die je zelf afneemt.*

9. Komen er geen apparaten op het dak te staan die geluidsoverlast geven zoals ventilatoren?

*Misschien, omdat er ook iets met de ventilatie moet gebeuren. Systemen worden wel steeds stiller. In zijn algemeenheid heeft geluidslast onze aandacht.*

10. Ben benieuwd hoe het gaat werken en de verschillen voor ons als bewoners  
*Ja, wij zijn ook benieuwd*

11. Betere isolatie nodig?

*Ja, vooral de ramen (zie gebouwboekje)*