
LEVERINGSOVEREENKOMST WARMTE

[●datum]

Tussen

ENERGIEBEDRIJF KETELHUISWG B.V.

als Leverancier

En

[VERBRUIKER]

als Verbruiker

PARTIJEN:

- (1) **ENERGIEBEDRIJF KETELHUISWG B.V. (i.o.)**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid [in oprichting/ opgericht] naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende aan [●], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [●nummer]], (**KetelhuisWG**); en
- (2) **[DE HEER OF MEVROUW ●NAAM WONING EIGENAAR / HUURDER]**, geboren op [●] te [●], wonende te [●] (**Verbruiker**);

ACHTERGROND:

- (A) KetelhuisWG beoogt een bijdrage te leveren aan de energietransitie door ter vervanging van de gasgestookte warmtevoorziening een lokale, duurzame én betaalbare warmtevoorziening aan te bieden aan de appartementen en gebouwen gelegen in Amsterdam op en rondom het WG-terrein;
- (B) uitgangspunt voor deze duurzame energievoorziening is dat Verbruiker niet meer zal betalen dan Verbruiker voor diens gasgestookte warmtevoorziening betaalt op het moment van het aangaan van deze Overeenkomst (het 'niet meer dan nu'-principe);
- (C) KetelhuisWG heeft Verbruiker een aanbod gedaan voor de levering van warmte tegen betaling van een vastrecht en een variabele prijs (te weten de prijs per gigajoule). Naast het vastrecht wordt tevens in rekening gebracht de huur van (i) de afleverset en (ii) de meters. Deze prijs is (overeenkomstig het niet meer dan nu principe) niet hoger dan de gemiddelde kosten die Verbruiker in de vier (4) jaar voorafgaand aan het aanbod van KetelhuisWG moest maken voor de gasgestookte warmtevoorziening van Verbruiker;
- (D) Energiecoöperatie KetelhuisWG UA, een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende aan de Pesthuislaan 27, 1054 RH Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 73208094 (de **Coöperatie**) is enig aandeelhouder van KetelhuisWG. De Coöperatie heeft als doel bij te dragen aan de energietransitie en de daarbij behorende maatschappelijke ontwikkelingen. Dit doel wordt verwezenlijkt door te voorzien in de stoffelijke behoefte van haar leden krachtens overeenkomsten gesloten tussen KetelhuisWG en de leden van de Coöperatie. Het aangaan van de Overeenkomst (zoals gedefinieerd onder (J)) houdt tevens in, een schriftelijk verzoek van Verbruiker aan het bestuur van de Coöperatie tot verlening van het lidmaatschap van de Coöperatie;
- (E) de duurzame warmtevoorziening bestaat uit een aquathermiesysteem waarmee thermische energie wordt opgewekt uit oppervlaktewater (de **TEO**) uit het Jacob van Lennepkanaal in Amsterdam. De TEO is eigendom van Waterschap Amstel Gooi en Vecht;
- (F) de TEO levert hoge temperatuur warmte aan meerdere warmte-koudeopslag-installaties (**WKO**). Via de TEO en de WKO (samen het **Warmtesysteem**) wordt warm water bestemd voor ruimteverwarming en warm tapwater geleverd op het overdrachtspunt in de woningen, waaronder de woning van Verbruiker;
- (G) in de 'meterkast' van de woning van Verbruiker bevinden zich (i) een warmtemeter en een watermeter, (ii) een afleverset (samen met (i) de **Warmteafleveringsmiddelen**) en iv) een aansluiting op het Warmtesysteem. De afleverset bevindt zich op de plaats waar de huidige CV-ketel zich bevindt. De Warmteafleveringsmiddelen zijn het eigendom van KetelhuisWG en worden door

middel van verhuur ter beschikking gesteld aan Verbruiker. Desgevraagd werkt Verbruiker mee aan het op kosten van KetelhuisWG vestigen van een opstalrecht op de Warmteafleveringsmiddelen;

- (H) in de woning achter het Overdrachtpunt bevinden zich o.m. leidingen radiatoren en een thermostaat (de **Binneninstallatie**). De Binneninstallatie is het eigendom van Verbruiker [**in geval van verhuur: de verhuurder**];
- (I) het Overdrachtpunt is het punt waar de aansluiting op het Warmtesysteem overgaat in de Binneninstallatie. Het Overdrachtpunt is schematisch aangegeven op **bijlage 1** van deze Overeenkomst;
- (J) de afspraken die partijen hebben gemaakt rondom de levering van warmte liggen vast in deze overeenkomst (**Overeenkomst**).

PARTIJEN komen overeen als volgt:

1 LEVERING WARMTE

- 1.1 KetelhuisWG levert warmte aan Verbruiker.
- 1.2 De levering van warmte vindt plaats door het ter beschikking stellen van warmte via het Warmtesysteem op het Overdrachtpunt.
- 1.3 De leveringstemperatuur van de warmte die op het afleverpunt in de aan te sluiten woning beschikbaar wordt gesteld, bedraagt in principe 70 graden Celsius. Om de energietransitie te stimuleren, zal KetelhuisWG te zijner tijd (indien mogelijk) de temperatuur van de warmtelevering verlagen naar 40 graden Celsius, waarbij de woning van Verbruiker ook comfortabel zal worden verwarmd.
- 1.4 De Binneninstallatie dient te voldoen aan de eisen bedoeld in artikel 3 lid 1 onder c van de Warmtewet om veilig gebruik te kunnen maken van de door KetelhuisWG geleverde warmte.
- 1.5 Indien de levering van warmte niet voldoet aan het in artikel 1.3 bedoelde kwaliteitsniveau, zal KetelhuisWG het desbetreffende deel van de vergoeding dat Verbruiker daarvoor aan KetelhuisWG heeft voldaan terugbetalen aan Verbruiker. Het is Verbruiker niet toegestaan de vergoeding die KetelhuisWG op grond van dit artikel mogelijk zal moeten betalen, te verrekenen met enige vordering die KetelhuisWG op Verbruiker heeft.
- 1.6 Huurder: Met de ondertekening van deze Overeenkomst stemt u er tevens mee in dat uw verhuurder de noodzakelijke aanpassingen aan het door u gehuurde verricht die nodig zijn om te kunnen worden aangesloten op het Warmtesysteem. Dit artikel betreft een derdenbeding als bedoeld in artikel 6:253 Burgerlijk Wetboek en kan door Verbruiker niet worden herroepen (oftewel: de Verbruiker (of diens rechtsopvolger) kan niet op deze verplichting terugkomen.

Eigenaar-bewoner: Verbruiker zal naast deze Overeenkomst tevens een Aansluit- en Transportovereenkomst met KetelhuisWG aangaan om een aansluiting op het Warmtesysteem te krijgen en de warmte af te kunnen nemen. De aansluitbijdrage die voor de aansluiting op het Warmtesysteem moet worden betaald, is eenmalig en bedraagt EUR 3.325,00.

2 PRIJS

2.1 KetelhuisWG zal Verbruiker gedurende de looptijd van deze Overeenkomst voor de levering van warmte voor ruimteverwarming en warm tapwater een vergoeding in rekening brengen (de **Vergoeding**). De Vergoeding bestaat conform het 'niet meer dan nu'-principe zoals beschreven in overweging (C) van de considerans uit de volgende onderdelen:

- (a) een vast jaartarief, oftewel het vastrecht: zoals hieronder gespecificeerd; en
- (b) een verbruikstarief, oftewel de variabele vergoeding: dat is een tarief per verbruikte eenheid warmte (gemeten in gigajoule) zoals gespecificeerd in overweging (C) van de considerans; en
- (c) de huur voor de Warmteafleveringsmiddelen (te weten het Meettarief en de huur voor de afleverset), zoals hieronder gespecificeerd.

2.2 Vanaf het moment van levering worden conform het 'niet meer dan nu'-principe de volgende tarieven in rekening gebracht:

- het vaste jaartarief (het vastrecht) voor de warmtelevering bedraagt EUR [●] per maand en bestaat uit: (i) de jaarlijkse vaste kosten voor levering, transport en instandhouding van de aansluiting en (ii) het verschil tussen de gebruikskosten in een gassituatie en in een warmtesituatie;
- het verbruikstarief (het variabele tarief) voor warmte bedraagt EUR [●] per gigajoule;
- het Meettarief EUR [●] per jaar;
- het tarief voor de huur van de afleverset bedraagt EUR [●] per maand.

2.3 De tarieven genoemd onder artikel 2.2 gelden tot 1 januari van het jaar volgend op de datum van inwerkingtreding van deze Overeenkomst.

2.4 Verbruiker voldoet maandelijks een voorschotbedrag van EUR [●] via automatische incasso aan KetelhuisWG. KetelhuisWG stuurt jaarlijks een eindafrekening aan Verbruiker, waarna KetelhuisWG het nog openstaande bedrag bij de eerstvolgende incasso zal verrekenen c.q. het teveel betaalde aan Verbruiker zal terugstorten.

2.5 De door KetelhuisWG gehanteerde tarieven zullen jaarlijks door KetelhuisWG worden geïndexeerd conform de aanbevelingen van het Centraal Bureau voor de Statistiek betreffende de jaarmutatatie consumentenprijsindex. KetelhuisWG informeert Verbruiker schriftelijk tijdig over de jaarlijkse indexering. Deze kennisgeving geschiedt in ieder geval twee weken voor de ingangsdatum van de nieuwe tarieven.

3 ONDERBREKINGEN EN STORINGEN

3.1 In beginsel worden de warmte voor ruimteverwarming en het warm tapwater continu getransporteerd en geleverd. Indien zich omstandigheden voordoen, waardoor de levering wordt onderbroken, zal KetelhuisWG het redelijkerwijs mogelijke doen om de levering van warmte zo snel mogelijk te hervatten.

- 3.2 KetelhuisWG kan in verband met het uitvoeren van geplande werkzaamheden de levering gedurende een zo kort mogelijke tijd beperken of onderbreken. KetelhuisWG stelt Verbruiker ten minste drie dagen van tevoren op de hoogte van de werkzaamheden.
- 3.3 KetelhuisWG zal een 24/7 meldsysteem voor storingen en comfortklachten met betrekking tot het binnenklimaat (inclusief warmtapwater) beschikbaar hebben voor Verbruiker. KetelhuisWG stelt Verbruiker schriftelijk op de hoogte van de contactgegevens van het meldsysteem.
- 3.4 Indien sprake is van een ernstige storing, dan wordt een compensatievergoeding betaald. Een ernstige storing is een storing (niet zijnde een vooraf aangekondigde uitvoering van geplande werkzaamheden) die langer dan 24 uur duurt te rekenen vanaf de melding van de storing en die zich voor de tweede maal in een periode van 12 maanden voordoet. Bij een storing die geen 'ernstige storing' is, wordt geen compensatievergoeding betaald.
- 3.5 KetelhuisWG sluit aan bij de storingscompensatie die is vastgesteld in artikel 4 van de Warmteregeling. De storingscompensatie is bij aangaan van deze Overeenkomst als volgt opgebouwd:

Storing	Compensatie 2020
Minder dan 8 uur	Géén
Tussen 8-12 uur	€ 35, -
Meer dan 12 uur	€ 35, - + € 20, - per 4 uur storing

- 3.6 Indien de Warmteregeling door de wetgever wordt aangepast of de ACM een andere storingscompensatie vaststelt, wordt de storingscompensatie zoals in dit artikel genoemd van rechtswege conform de Warmteregeling of de desbetreffende beslissing van de ACM aangepast.
- 3.7 Er wordt geen compensatie uitgekeerd indien een onderbreking van de levering van warmte het gevolg is van geplande werkzaamheden die van tevoren aan Verbruiker ~~is~~ zijn aangekondigd of als de onderbreking niet kan worden toegerekend aan KetelhuisWG.
- 3.8 KetelhuisWG is niet verplicht tot het uitkeren van een compensatie indien de ernstige storing als bedoeld in artikel 3a Warmtewet het gevolg is van oorzaken die buiten de controle liggen van - of niet kunnen worden beïnvloed door – KetelhuisWG.
- 3.9 Verbruiker is niet gerechtigd tot verrekening van een eventuele vergoeding of terugbetaling als bedoeld in artikel 3 van deze Overeenkomst met enige aan KetelhuisWG verschuldigde (voorschot)termijn.
- 3.10 Als de oorzaak van de storing gemeld bij het meldsysteem als bedoeld in artikel 3.3 blijkt te liggen bij de Binneninstallatie, zal KetelhuisWG Verbruiker hierover informeren. Verbruiker zal alsdan de vergeefs gemaakte (voorrij)kosten aan KetelhuisWG vergoeden conform de prijzen gespecificeerd op de website [[invoegen link](#)] op de datum van het melden van de storing.

4 ALGEMENE VOORWAARDEN

- 4.1 Op de levering van warmte zijn de algemene leveringsvoorwaarden (**Algemene Voorwaarden**) van KetelhuisWG van toepassing, welke als Bijlage A aan deze Overeenkomst zijn gehecht. In geval van

strijdigheid tussen deze Overeenkomst en de door KetelhuisWG Algemene Voorwaarden, prevaleert het bepaalde in deze Overeenkomst.

- 4.2 De Algemene Voorwaarden maken integraal deel uit van deze Overeenkomst. Verbruiker verklaart middels ondertekening van deze Overeenkomst kennis te hebben genomen van de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden, welke documenten tevens aan Verbruiker zijn toegezonden.

Deze Overeenkomst is aangegaan op de datum als genoemd aan het begin van deze Overeenkomst.

Handtekeningenpagina(s) volg(t)(en)

Plaats:
Datum:
ENERGIEBEDRIJF KETELHUISWG B.V.
VERTEGENWOORDIGD DOOR:

KetelhuisWG

Plaats:
Datum:
[DE HEER OF MEVROUW [●NAAM EIGENAAR
/HUURDER] WONING]

Verbruiker