

Startcontract levering warmte KetelhuisWG BV en Verbruiker

Wat fijn dat U meedoet met de Energiecoöperatie KetelhuisWG. Een initiatief van bewoners, vóór bewoners en werkers in de Wilhelmina Gasthuisbuurt in Amsterdam. De energiecoöperatie heeft een bedrijf opgericht, KetelhuisWG BV, dat *buurtwarmte* levert aan U.

Wat is het

Wij zijn nu (voorjaar 2022) in het laatste stadium van het voorbereiden van *buurtwarmte*. In 2023 en 2024 wordt *buurtwarmte* -als alles goed gaat- gebouwd. De leden van de energiecoöperatie KetelhuisWG hebben op 17 maart 2022 groen licht gegeven voor de belangrijke stap om U allemaal, ook individueel, ons voorstel voor te leggen. We hebben afspraken gemaakt over *buurtwarmte* met de woningcorporatie Stadgenoot, met de gemeente Amsterdam, met Waternet, met netbeheerders, met de aannemerscombinatie.

Buurtwarmte levert duurzame en betaalbare warmte in Uw woning. Elektriciteit betreft U -net als voorheen- via Uw energieleverancier. We leveren voldoende warmte om Uw woning comfortabel, efficiënt, en vooral duurzaam te verwarmen. In het bijgesloten gebouwenboekje en bewonersboekje lichten we toe hoe dit technisch en financieel tot stand komt.

In ons bedrijfsplan hebben wij voldoende zekerheden ingebouwd om te garanderen dat KetelhuisWG BV zal kunnen blijven leveren. Tegen een prijs die alleen maar verhoogd wordt met een correctie voor de inflatie. Door deze overeenkomst te tekenen wordt U ook lid van de energiecoöperatie. In de Algemene Ledenvergadering van onze coöperatie bepalen de leden jaarlijks het warmtetarief.

Daarom kunnen wij U een voorstel doen.

Wat bieden wij U

KetelhuisWG BV zal vanaf april 2023 *buurtwarmte* aanleggen. Drie maanden vóór de start bouw van het warmtesysteem wordt een definitief warmtetarief vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering van de Energiecoöperatie KetelhuisWG. In de woning wordt een afleverset geleverd, en een elektriciteitsaansluiting ten behoeve van een inductiekookplaat.

Bij aanvang van de levering wordt eenmalig een Bijdrage Aansluitkosten (BAK) betaald. Voor huurders wordt die betaald door de verhuurder. Voor eigenaar-bewoners is die volledig subsidiabel.

Warmtetarief 2022:

Verbruikstarief	€ ...,...	per Giga Joule (inclusief BTW)
Vast jaartarief	€ ...,...	per jaar (inclusief BTW)

Op dit moment bedraagt het (theoretische, omgerekende) verbruik in Uw woning: Giga Joule (omgerekend op basis van m³ gas). U betaalt nu .. voor verwarming van uw woning en .. voor warm tapwater. Op basis van de tarieven betaalt u straks ... voor warmte, inclusief warm tapwater.

Bij aanvang levering wordt definitief berekend hoeveel Giga Joule warmte Uw woning zal verbruiken, en het werkelijk verbruik wordt in de jaarlijkse afrekening definitief bepaald.

De tarieven voor 2022 zijn vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering van Energiecoöperatie KetelhuisWG op 17 maart 2022. Het warmtetarief is bepaald op een gemiddelde over de door Autoriteit Consument en Markt (ACM) bepaalde maximale tarieven in 2019 t/m 2022. De wettelijke kaders, vastgesteld door de ACM zijn van toepassing.

Wat ondertekent U

Wij verzoeken U kennis te nemen van, en in te stemmen met de definitieve Warmteleveringsovereenkomst en de Algemene Voorwaarden, die van toepassing zijn voor de levering van *buurtwarmte*. Deze Warmteleveringsovereenkomst en Algemene Voorwaarden zijn vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering van de Energiecoöperatie KetelhuisWG van 17 maart 2022. Door ondertekening van deze overeenkomst doet u bij deze tevens een verzoek tot lidmaatschap van de Coöperatie. Als lid hebt u stemrecht in de Algemene Ledenvergadering. Wij geven U ook inzicht in de organisatorische opbouw van KetelhuisWG, zoals vastgelegd in de statuten van de coöperatie en het energiebedrijf.

Indien U instemt met dit voorstel, verzoeken wij U deze aanbieding te ondertekenen. Daarmee verklaart U de definitieve Warmteleveringsovereenkomst te zullen ondertekenen. Deze overeenkomst leggen wij 3 maanden vóór de start van de bouw van *buurtwarmte* aan U voor. Daarbij gelden uitsluitend-de volgende ontbindende voorwaarden:

- Indien KetelhuisWG bv door externe oorzaken niet in staat is deze overeenkomst na te komen, zodat de definitieve overeenkomst afwijkt (...), vervalt deze overeenkomst. KetelhuisWG bv zal U regelmatig en nauwkeurig informeren over de voortgang van het project; en
- Indien in een toekomstige Algemene Ledenvergadering (vóór de start van de bouw van *buurtwarmte*) van de Energiecoöperatie KetelhuisWG een afwijkend warmtetarief of afwijkende Algemene Voorwaarden worden vastgesteld waarmee u niet kunt instemmen. U informeert KetelhuisWG bv daarover, en motiveert uw standpunt.

Alle hierboven genoemde bijlagen over KetelhuisWG kunt u downloaden vanaf onze website; als u een schriftelijke versie wilt, laat het ons even weten.

Handtekening Verbruiker:

Handtekening Energiebedrijf KetelhuisWG BV:

Adres:

Huurder / Eigenaar

