Buurtinformatiebijeenkomst

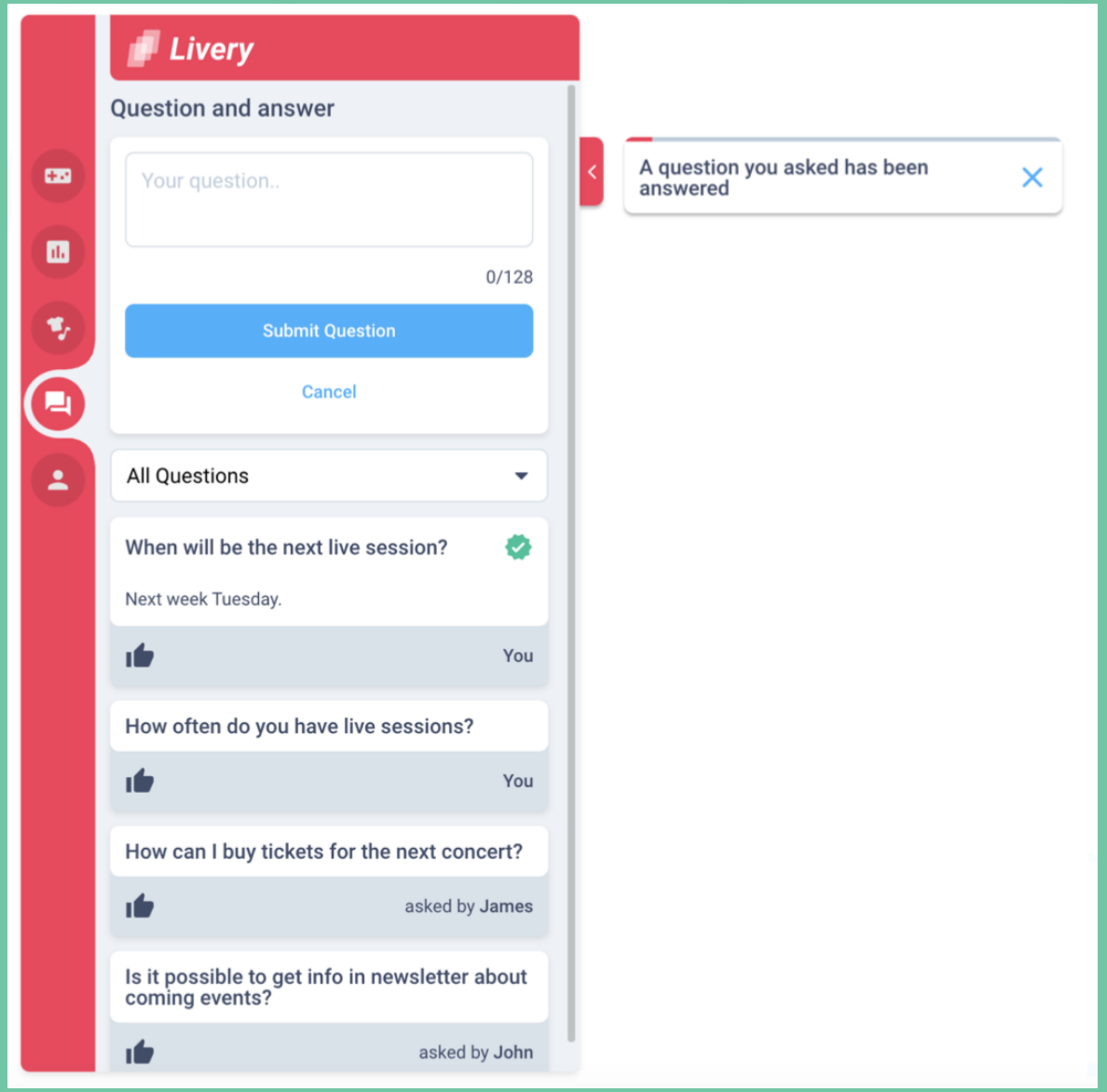
Lokale, duurzame en betaalbare energie voor de WG-buurt

29 november 2021

KetelhuisWG

Praktische zaken

- Zet je geluid alvast aan via de knop linksonder op het scherm
- Vragen via de Vraag en Antwoordfunctie: meld je hiervoor aan als gast door op het poppetje te klikken
- Of app of SMS Margo: 06 22489927



De Vraag en Antwoordfunctie

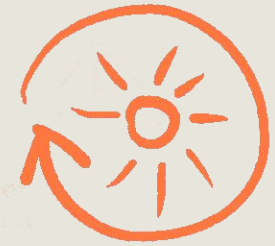
KetelhuisWG

Hoe werkt deze digitale bijeenkomst?

- Kopgroepleden geven een presentatie
- Quiz in de koffiepauze om 20:30
- Livestreamopname vanaf 30 november op de website
- Vragen & Antwoorden document

Doel bijeenkomst

- Waarom doet KetelhuisWG dit en wat hebben buurtbewoners eraan
- Informatie over de resultaten 2021 in 5 werklijnen
- Volgende stappen
- Gelegenheid tot vragen stellen



Duurzaam

Betaalbaar

Lokaal

In eigen beheer

Draagvlak en leden

Wat is er bereikt?

- Rond de 350 leden
- Gebouwcontactpersonen en vrijwilligers
- Diverse media
  - ‘Waar krijg jij energie van?’
  - Vernieuwde website
  - Buurtkranten
  - Digitale nieuwsbrieven
  - Social media
- Samenwerking met Stadgenoot en Huurgenoot

KetelhuisWG

Vragen? Gebruik de chat of stuur een berichtje naar 06-22489927

Draagvlak en leden 2022

- Bewonersboekje en gebouwenboekjes
- Gebouwgesprekken vanaf januari
- ‘Huis-aan-huis’-campagne vanaf februari
- Spreekuren voor meer uitleg
- Sessies over geld, techniek, gebruik openbare ruimte, milieu-effecten enzovoort
- ‘Contractenfeestje’ met de wethouder, bestuurders Waterschap en Stadgenoot

Doel 2022

6 gebouwen, waarvan 70% van de bewoners wil aansluiten

KetelhuisWG

Vragen? Gebruik de chat of stuur een berichtje naar 06-22489927

Rol van Stadgenoot

Toelichting door Pierre van Vliet

KetelhuisWG

Vragen? Gebruik de chat of stuur een berichtje naar 06-22489927

Gebouwenaanpak

Uitgangspunt gebouwmaatregelen

- ‘CV-ketel eruit, afleverset erin'
- (Voorbereiden op) inductiekoken

Doel

- Afspraken maatregelen die nodig zijn voor aansluiting

Maatregelen

- Wat is er minimaal nodig voor verwarmen op 70 graden
- Inpassen van de warmteleiding en afleverset

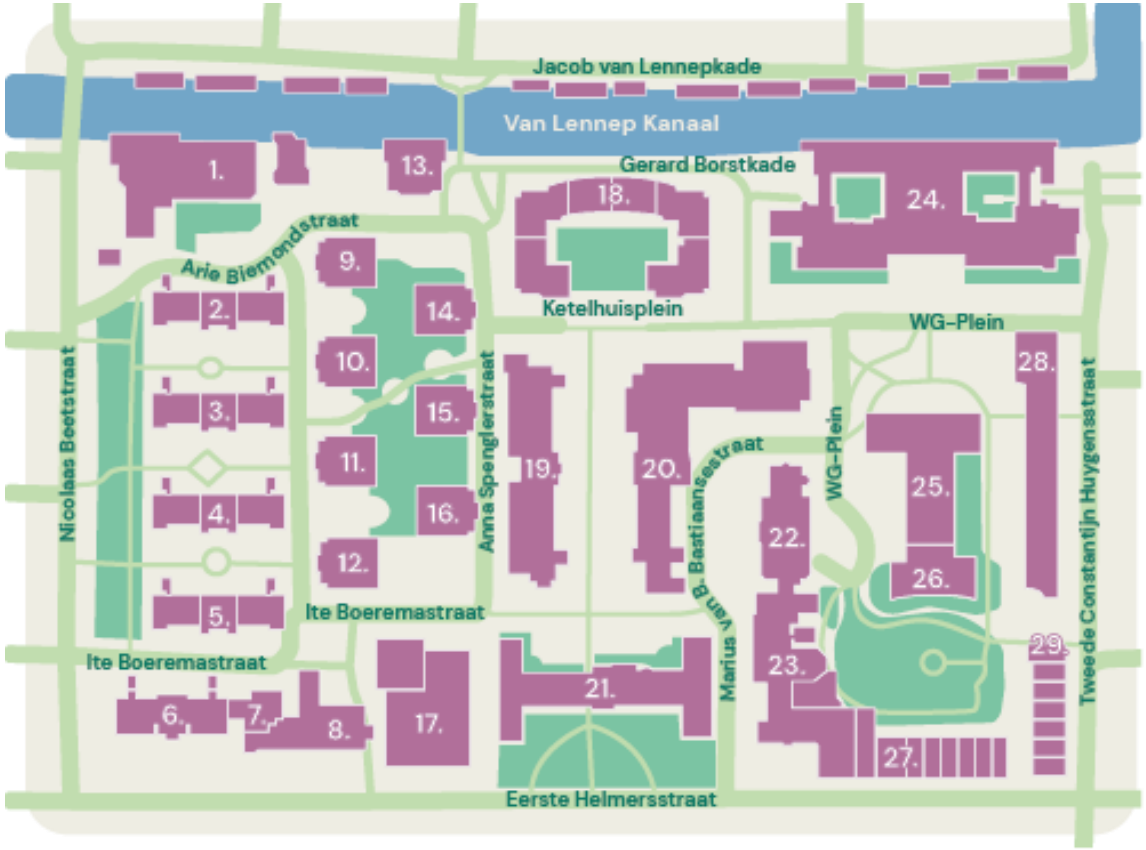
Vervolgens bespreken:

- Extra / ‘spijtvrije’ maatregelen
- Meerjarenonderhoudsplanning

KetelhuisWG

Gebouwenaanpak 2021

- Representatieve woningen per gebouw onderzocht
- Adviesrapporten
  - ✓ Warmteverlies dak, vloer, ramen
  - ✓ Capaciteit CV-installatie
  - ✓ Mogelijkheden pijpleidingen en locatie afleverset
  - ✓ Advies maatregelen voor gereedmaken voor aansluiting
  - ✓ 70 graden celsius
  - ✓ Kostenindicatie

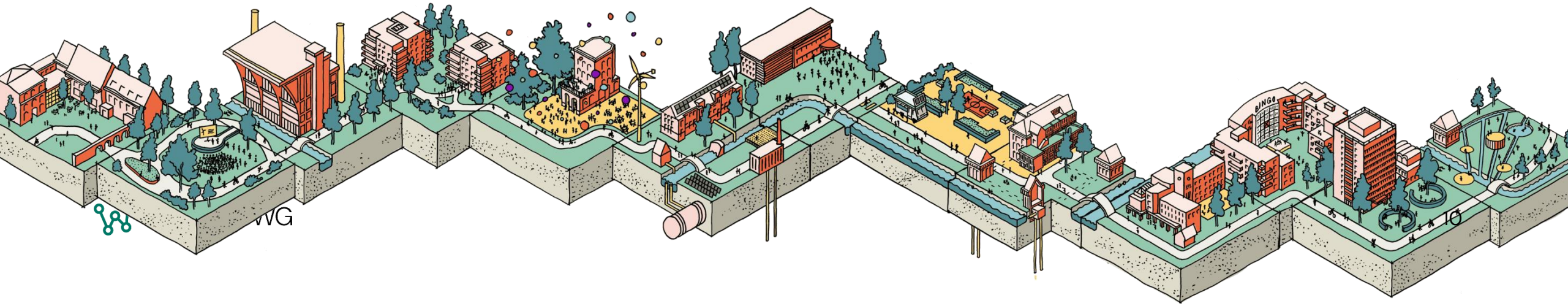


KetelhuisWG

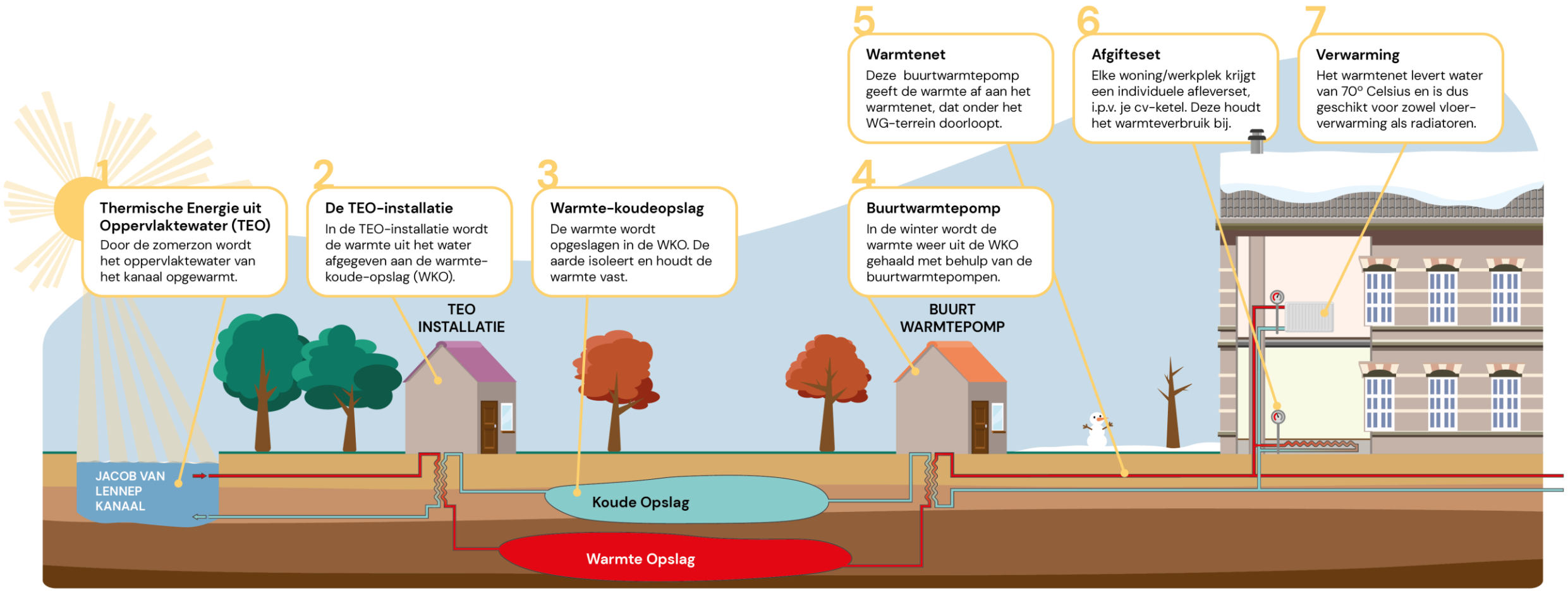
Vragen? Gebruik de chat of stuur een berichtje naar 06-22489927

Gebouwenaanpak 2022

- Doel: afspraken over gebouwmaatregelen met huurders en eigenaren in gebouwen waar 70% of meer van de bewoners wil aansluiten
- Gesprekken per gebouw
  - Bewonersboekje met alle informatie van A tot Z
  - Gebouwenboekje met specifieke informatie voor elk gebouw
  - Gesprekken per gebouw
  - Samenwerking Stadgenoot en Huurgenoot



Techniek - Aquathermiesysteem



Vragen? Gebruik de chat of stuur een berichtje naar 06-22489927

Voordelen aquathermiesysteem

- **Duurzaam**: (zonne)warmte uit het water
- **Opslag:** maakt gebruik van isolerende werking onder de grond
- **Collectieve warmtepompen:** geen grote installatie in de woning en efficiënter dan individuele warmtepompen
- **Mogelijkheid tot opschaling**: isolatie van gebouwen → aansluiting nieuwe gebouwen in de buurt

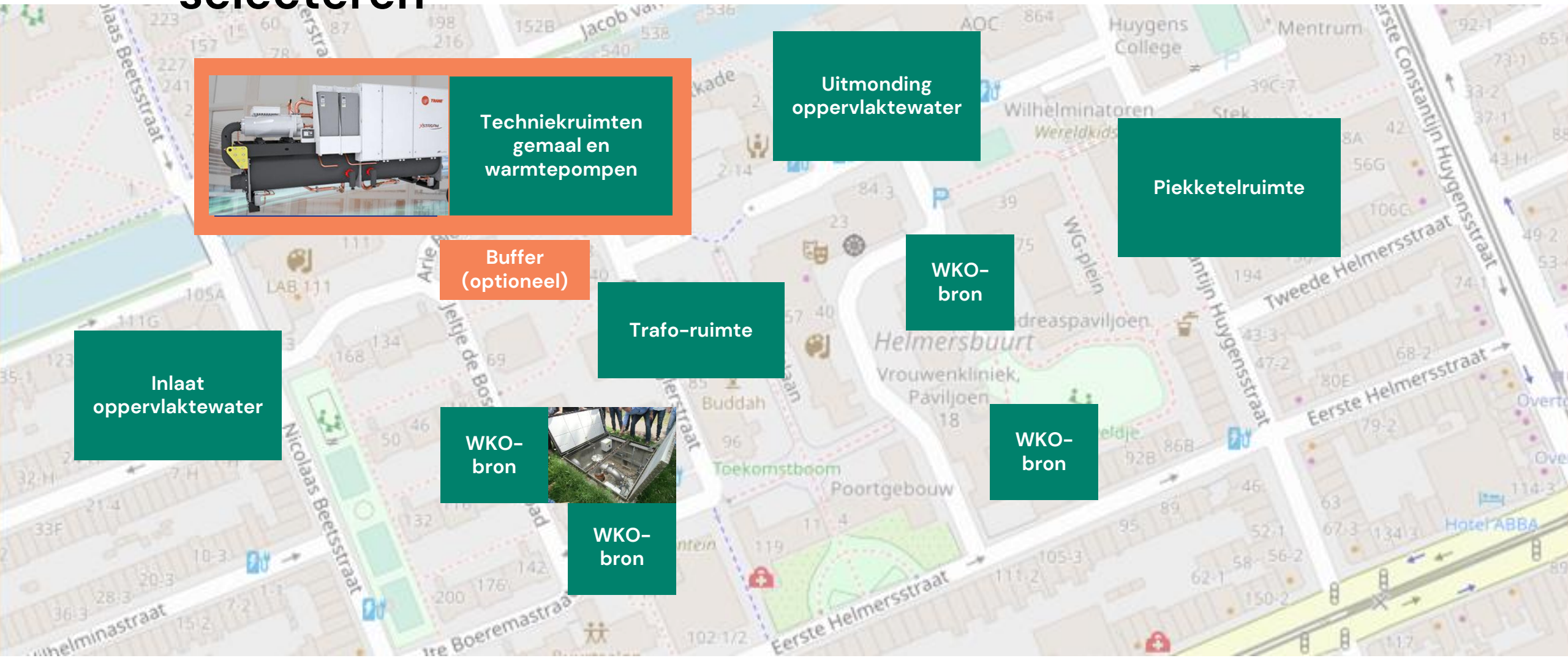
van **2.310 ton/jaar**

naar **75 ton/jaar**

KetelhuisWG

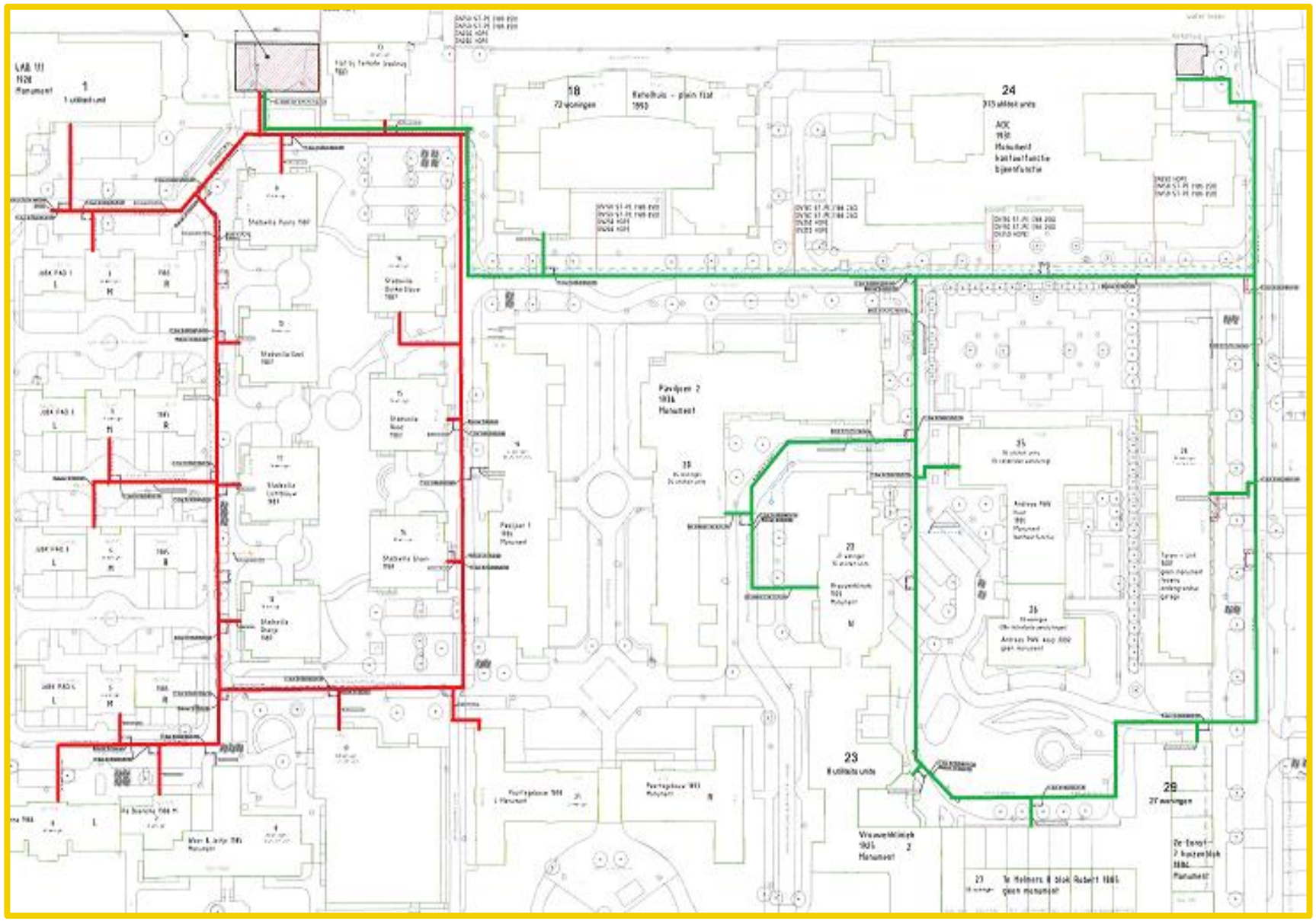
Vragen? Gebruik de chat of stuur een berichtje naar 06-22489927

Technisch (functioneel) ontwerp 2021 – locaties selecteren



Vragen? Gebruik de chat of stuur een berichtje naar 06-22489927

Technisch (functioneel) ontwerp 2021 – distributienet



Technisch voorlopig ontwerp 2022

In de eerste helft van 2022

- Met bewoners locaties van bouwwerken in openbare ruimte selecteren
- Distributienet uitwerken
- Voorlopig ontwerp pijpleidingen in gebouwen en woningen
- Vergunningsaanvragen voorbereiden

Doelen 2022

(1) Locaties technische ruimten en andere bouwwerken bepalen
(2) Planning voor aanleg distributienet bepalen

KetelhuisWG

Vragen? Gebruik de chat of stuur een berichtje naar 06-22489927

Koffie halen en quiz

Financieel plan

Resultaten 2021 in cijfers

- Totale investering voor 1.450 aansluitingen: €22,5 mln
- 780 aansluitingen: circa €12 mln
- Dekking:
  - ✓ Rijksbijdrage Programma Aardgasvrije Wijken
  - ✓ Bijdragen aansluitkosten (subsidiabel)
  - ✓ Lening bij de bank
  - ✓ SDE++ subsidie in de exploitatie
- Tarievenadvies

Doelen 2022

- Totale investering gefaseerd
- Tariefstructuur 'Niet-meer-dan-nu' in Algemene Ledenvergadering vaststellen
- Eerste 600 leveringscontracten gesloten
- Bank geselecteerd
- SDE++ aanvraag voorbereid
- Collectieve ISDE-aanvraag voorbereid

Niet meer dan nu

Niet meer dan nu

Gasverbruik nu, gemiddeld	woningeigenaren	huurders
Gasverbruik in m^3	900	900
Verbruikstarief per jaar *(€0,78 per m^3, inclusief energiebelasting en opslag duurzame energie)*	€ 702	€ 702
Vastrecht per jaar	€ 272	€ 272
Ketelaanschaf en onderhoud per jaar *(gemiddeld)*	€ 240	€ 0
	-	-
Totale kosten per jaar	€ 1.214	€ 974
Totale kosten per maand	€ 101	€ 81

Warmteverbruik tarievenvoorbeeld	woningeigenaren	huurders
Warmteverbruik in Gigagoule *(= gasverbruik / 35)*	25,7	25,7
Verbruikstarief per jaar *(€25,51 / GJ)*	€ 656	€ 656
Vastrecht per jaar	€ 505	€ 272
Eenmalige aansluitkosten	€ 0	€ 0
Groene elektriciteit voor elektrisch koken *(€0,28 per kWh)*	€ 25	€ 25
Totale kosten per jaar	€ 1.186	€ 953
Totale kosten per maand	€ 99	€ 79

** De tabel gaat uit van het gemiddelde energieverbruik per huishouden in de WG-buurt*
*** Op dit moment berekent KetelhuisWG de korting die op het maximale wettelijke vaste tarief gegeven kan worden*

KetelhuisWG

Vragen? Gebruik de chat of stuur een berichtje naar 06-22489927

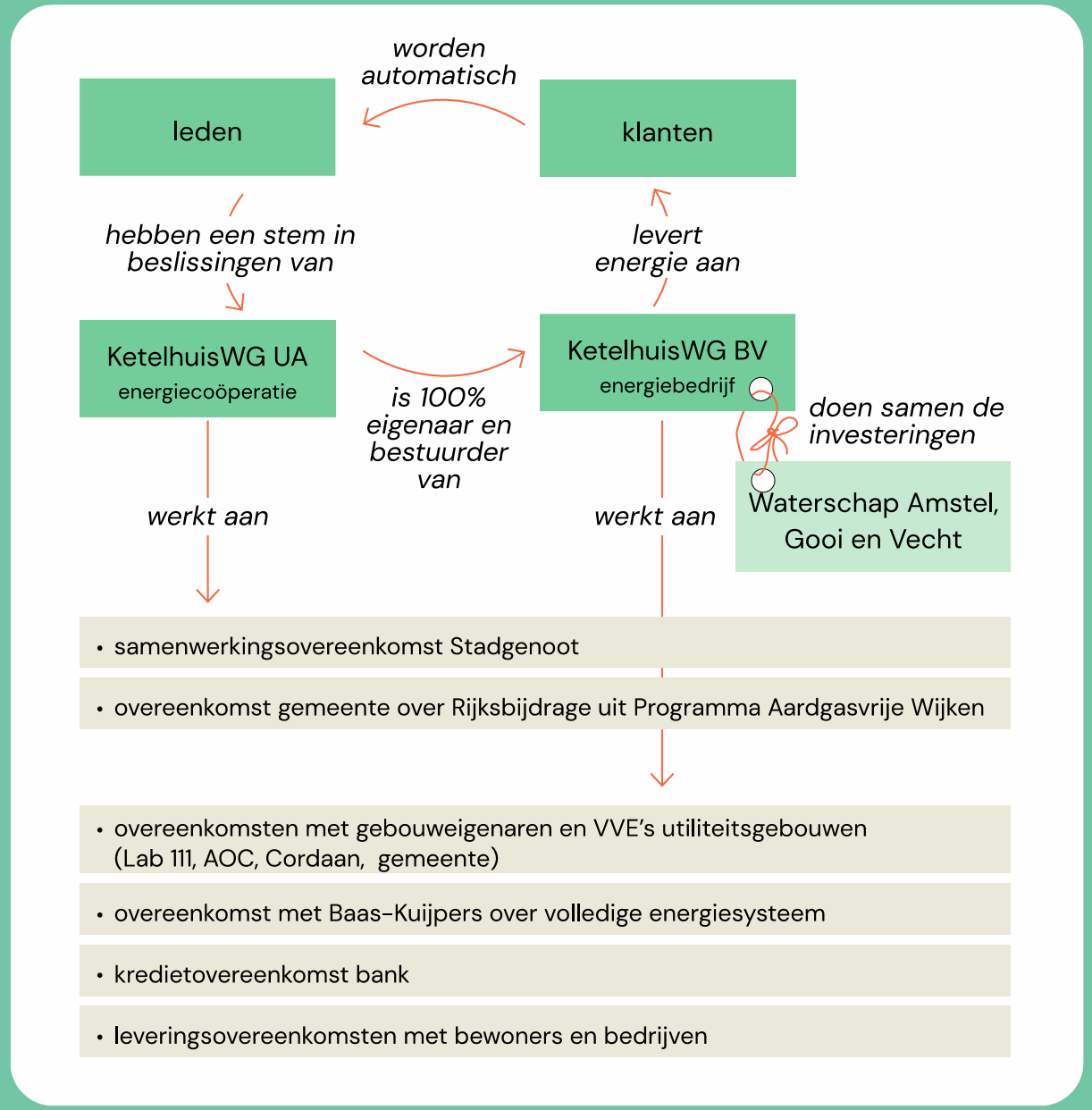
Organisatie

2021

Alle contracten in concept klaar

Doel 2022

- Algemene Ledenvergadering besluit over:
  - Nieuwe statuten energie-coöperatie
  - Oprichting KetelhuisWG B.V.
- Aanvraag leveringsvergunning



KetelhuisWG

Vragen? Gebruik de chat of stuur een berichtje naar 06-22489927

Meebeslissen?

Als je nog geen lid bent, meld je aan
en beslis mee in 2022: www.ketelhuiswg.nl/word-lid

Op de hoogte blijven?

Meld je aan voor de nieuwsbrief *(via de website)*
of volg KetelhuisWG op social media

Samen realiseren we lokale, duurzame én betaalbare energie

KetelhuisWG